

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: „Довеждащ електропровод 20kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект "Фотоволтаична електрическа централа с мощност 1000 kW " в ПИ с идентификатор 32860.501.527 по кадастралната карта на с. Искър, общ. Вълчи дол, обл. Варна, представляващ УПИ VIII-572, кв.36 по регулационния план на с. Искър, общ. Вълчи дол, обл. Варна“

За разработване на проект за Специализирана план схема, съгласно чл.108 от ЗУТ, са използвани следните изходни данни:

- Данни за необходимите мощности за захранване на присъединения обект, въз основа на предварителните проучвания на проектантите по част ел. и становеще на ЕРП Север.
- Становище от ЕРП.
- Данни от Кадастралната карта на с. Искър, служеща за изходна информация и база за проектиране.
- Данни от регулационния план на с.Искър.

Настоящият проект за специализирана план схема, съгласно чл.108 от ЗУТ/ се извършва за изработване и одобряване на проект за елементи на техническата инфраструктура по изграждане на отклонения от съществуваща ел. мрежа, която ще захрани имот с идентификатор 32860.501.527 по КК на с. Искър, представляващ УПИ VIII-572, кв.36 по регулационния план на с. Искър, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

Изработването на специализирана план схема, съгласно чл.108 от ЗУТ има за цел нормативна и устройствена допустимост съобразена със ЗУТ, за инвестиционно проектиране и строеж на кабелно отклонение:

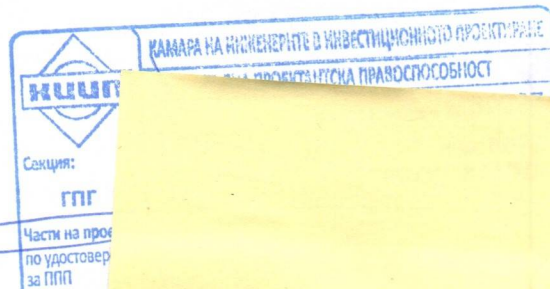
- Ще се изгради нов БКТП 20kV в имот 32860.501.527 на границата на имота и кабелна линия СрН от съществуващ СРС по електропровод "Искър" .
- Трасето преминава през :
 - имот с идентификатор 32860.501.443 с дължина 11,38 м., със сервитут 23кв.м
 - имот с идентификатор 32860.501.447 с дължина 95,15 м., със сервитут 202кв.м
 - имот с идентификатор 32860.501.450 с дължина 45,97 м., със сервитут 96кв.м
 - имот с идентификатор 32860.501.451 с дължина 45,88 м., със сервитут 97кв.м
 - имот с идентификатор 32860.501.452 с дължина 7,98 м., със сервитут 17кв.м
 - имот с идентификатор 32860.501.459 с дължина 102,61 м., със сервитут 214кв.м
 - имот с идентификатор 32860.501.460 с дължина 31,04 м., със сервитут 59кв.м

Сервитута на електропровода в урбанизирана територия е 2.1м. /като към имотите е 0.6м. а от оста на кабелната линия към улица е 1.5м.

- Общата дължина на електропровода до проектен БКТП в имот с идентификатор 32860.501.527 е 340м. Обща площ на сервитута на проектното трасе **708кв.м.**
- Оформянето на проекта е съобразено съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Настоящият проект е изготвен в три екземпляр и съдържа:

- становище от ЕРП „Север“ с изх.№ПВИ-1232/19.07.2022г.
- Нотариален акт №9 от 04.04.2022г.
- Нотариален акт №37 от 04.03.2022г.
- Извадка от регулационния план на с.Искър.
- Обяснителна записка,
- Специализирана план-схема
- Тръсирвъчен план
- Координатен регистър на точките по оста на проводите и сервитутните линии в дясно и в ляво от линейните обекти
- Баланс на териториите по предназначение
- Регистър на засегнатите имоти
- Баланс на териториите по начин на трайното им ползване
- Баланс на териториите по вид собственост



Проектант:.....

/инж. Ве

2023г.